

香逸湾坐享双轨双环优势 30分钟内速抵人民广场 香逸湾热销，价值大发现之交通篇

文/刘倩倩

从香逸湾出发 周末去哪儿？

都市人忙碌了一周，周末想去哪里呢？是逃离喧嚣，去东海边倾听大海的呼吸？带上家人一起去看世博，放眼大千世界？去人民广场尽情 SHOPPING，犒赏自己？还是奢侈一次，轻松享受驾车出游的便捷和乐趣？

想好了去哪里，又该想想选择哪种交通工具呢？乘坐地铁 1 号线直达人民广场？叫辆 TAXI，25 分钟到达世博园？还是自驾车，仅 10 分钟内直达大宁商圈？没关系，无论去哪里，无论什么交通工具，在盛高·香逸湾，都可自由出行，快捷便利。因为，香逸湾横亘在外环线与郊环线之间，外环线可沟通市内外，而郊环线则架起了省级往来的桥梁；因为，香逸湾有 1 号线、三号线两条轨交线在这里交汇；因为，香逸湾有水产路、宝杨路、友谊西路等主干道贯通宝山西城区。正是因为香逸湾有如此发达便捷的城市立体交通枢纽，所以，我们可以随心掌握上海时空。

宝山西城区：已成北上海置业首选

随着大上海规划和发展，传统的市区概念已被颠覆得荡然无存。一条地铁造就了莘庄的崛起传奇，宝山西城区正在成为下一个传奇。西城区位于宝山区中心位置，是上海新一轮城市总体规划中重点建设的头号“卫星城”。早在 2002 年，宝山区政府就把西城区作为行政中心来规划。随后“一城九镇”、“三城九镇”以及“1966”等规划的提出，使得西城区的发展迈入黄金时期。

整个西城区划分为南块、北块、东块三大住宅板块。其中，定位于以“人文生态”为主题的中高档生活区的南块，借势杨行镇中心所在地的优越条件，正逐渐成为各大区域发展中最为成熟、最为引人注目的生活版图。随着盛高、万科、盛高置地等大品牌开发商的相继跟进，更是对西城区板块的住宅品质起到了巨大的推动作用，使得这里成为北上海置业首选。

地铁双轨一三线：承载梦想 使命必达

据了解，盛高·香逸湾毗邻上海最成熟的轨道交通——1号线地铁站口，共富新村、宝安公路站点近在咫尺，乘地铁1号线至人民广场只需30分钟；同时3号线淞滨路、水产路站点环绕小区周边。双轨1、3号线地铁在这里交汇，对于一个社区来说，就更加显得意义非凡。

上海地铁发展虽只有10个年头，但其一路突飞猛进的势头不仅助力其周边区域的发展，更是贯通了上海整个城市的经济腾飞。轨交1、3号线的运营，仿佛承载着其沿线的经济命脉与区域地位。“香逸湾距离地铁一号线共富新村站仅十分钟路程，过近的地铁间距会有来自噪音的干扰，十分钟的距离确实恰到好处。”每天乘坐地铁上下班的黄先生如是说道。

南北高架：自驾车出行黄金干道

据悉，除了臻熟的轨道交通外，香逸湾还位于南北高架及外环线交汇处。“距离南北高架如此之近，更为我们有车一族的出行提供了便捷。”业主李先生也欣喜地表示。

在这里，业主可轻松享受驾车出行的便捷和乐趣，自驾仅10分钟内直达大宁商圈，15分钟直达人民广场，25分钟达世博会，50分钟内全城主流商圈快速通达。

公交枢纽：四通八达 随心所欲

此外，纵横交错的公交线路也是密布在香逸湾小区周围：乘坐宝山1、5、7、8路可自由通行宝山区域任何地方；彭石线、彭江线、彭泾线、705等专线则可通往彭浦方向，搭起连接宝山和彭浦的纽带。

如此发达的交通，如此自由的领地，只在香逸湾。

逆市热销 香逸湾三期再创奇迹

尽管楼市宏观调控政策未见放松，但香逸湾却在低迷的市场情势下屡创佳绩。据悉，7月24日，香逸湾三期房源再创销售新高，50余套三期新推臻品在2天内全部售罄。此次推出的面积约89m²，可做两房变三房，总价区间在150万-170万之间。据香逸湾项目负责人了解，7月31日香逸湾即将加推精品单位，敬请关注。